



Tribunaux décisionnels Ontario

Commission de la location immobilière

Formulaire L3

Requête en résiliation de la location et en expulsion du locataire - Le locataire a donné un avis de résiliation ou a consenti à résilier la location

Directives

- **Section A:** Quand utiliser cette formule [p. 1](#)
- **Section B:** Comment remplir cette formule [p. 1](#)
- **Section C:** Quoi inclure quand vous déposez votre requête [p. 3](#)
- **Section D:** Comment déposer votre requête [p. 4](#)
- **Section E:** Que faire si vous avez des questions [p. 5](#)

18 avril 2019

Vous pouvez utiliser cette formule pour mettre fin à la location et expulser le locataire si :

- le locataire vous a donné un *Avis de résiliation de location (formule N9)*

ou

- si vous et le locataire avez convenu par écrit de mettre fin à la location.

Vous pouvez présenter une demande à la Commission de la location immobilière (CLI) dès que le locataire vous remet l'*Avis de résiliation d'une location* ou que vous et le locataire signez l'entente écrite mettant fin à la location. Vous n'êtes pas tenu d'attendre après la date à laquelle la location est censée prendre fin. Toutefois, la CLI ne mettra pas fin à la location avant la date de résiliation contenue dans l'avis du locataire ou la date à laquelle vous et le locataire avez convenu de mettre fin à la location. De plus, vous devez présenter une demande au plus tard 30 jours après la date de résiliation indiquée dans l'avis ou la date à laquelle vous et le locataire avez convenu de mettre fin à la location. Si vous ne le faites pas, la CLI peut rejeter votre demande.

Veuillez lire ces directives avant de remplir la formule. Vous devez vous assurer que votre requête est correcte et complète. Suivez les directives avec soin lorsque vous remplissez la formule de requête.

PARTIE 1 : RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse du logement locatif visé par cette requête

Inscrivez l'adresse complète du logement locatif, y compris le numéro du logement (ou d'appartement ou de suite) et le code postal.

Si le nom de la rue comporte un point cardinal qui n'entre pas dans les cinq espaces prévus (Nord-Est, par exemple), utilisez les abréviations suivantes : NE pour Nord-Est, NO pour Nord-Ouest, SE pour Sud-Est et SO pour Sud-Ouest.

Exemple :

Si le logement visé est l'appartement 208 au 1120 de la rue Champlain Nord, Timmins, voici comment vous devez remplir la partie 1 de la formule :

Numéro municipal					Nom de la rue																										
1	1	2	0					C	H	A	M	P	L	A	I	N															
Type de rue (par ex., rue, avenue, boulevard)										Point cardinal (par ex., est)					Unité/App/Bureau																
R	U	E								N	O	R	D					2	0	8											
Municipalité (ville, village, etc.)																				Prov.		Code postal									
T	I	M	M	I	N	S														O	N			P	1	N	2	H	4		

Nom et adresse du locateur

Dans la section *Nom et adresse du locateur*, inscrivez le nom et l'adresse du locateur. S'il s'agit d'une personne morale, inscrivez-en le nom dans l'espace réservé au prénom. Inscrivez le numéro de téléphone où l'on peut joindre le locateur dans la journée et dans la soirée, ainsi que le numéro de télécopieur et l'adresse électronique s'il y a lieu.

S'il y a plus d'un locateur, inscrivez les renseignements concernant l'un des locateurs dans cette section de la partie 1. Fournissez les noms, adresses et numéros de téléphone des autres locateurs dans la formule [Liste des parties](#) qui est accessible dans le site Web de la CLI à tribunauxdecisionnelontario.ca/cli.

Noms et adresses des locataires

Dans la section *Noms et adresses des locataires*, inscrivez le nom du locataire. Si deux locataires vivent dans le logement locatif, inscrivez les deux noms. Si plus de deux locataires occupent le logement locatif, inscrivez les renseignements sur les deux locataires dans cette section de la partie 1. Fournissez les noms, adresses et numéros de téléphone des autres locataires dans la formule [Liste des parties](#) qui est accessible dans le site Web de la CLI à tribunauxdecisionnelontario.ca/cli.

Adresse postale

Inscrivez l'adresse postale du locataire **uniquement** si elle diffère de l'adresse du logement locatif. Donnez le numéro de téléphone où l'on peut joindre le locataire durant la journée et durant la soirée, ainsi que son numéro de télécopieur et son adresse électronique, si vous les connaissez.

Requêtes connexes

Si vous ou votre locataire avez déposé d'autres requêtes au sujet du même logement locatif, et si elles **n'ont pas** été réglées, inscrivez les numéros de dossier dans l'espace prévu.

PARTIE 2 : MOTIFS DE LA REQUÊTE

Ombrez la case approprié pour indiquer si vous présentez une requête pour mettre fin à la location et pour expulser le locataire parce que le locataire vous a remis un *Avis de résiliation d'une location* ou parce que vous et le locataire avez convenu par écrit de mettre fin à la location.

Inscrivez la date à laquelle la location est censée prendre fin. Il s'agit de la date de résiliation indiquée dans l'avis ou de la date à laquelle vous et le locataire avez convenu de mettre fin à la location.

PARTIE 3: SIGNATURE

Si vous êtes le locateur, ombrez la case « locateur », puis signez et datez la formule.

Si vous êtes un représentant du locateur, ombrez la case « représentant », puis signez et datez la formule.

FORMULE DE RENSEIGNEMENTS POUR FINS DE PAIEMENT

Remplissez cette formule pour fournir à la CLI les renseignements nécessaires au traitement de votre requête. Votre requête ne sera pas acceptée si vous n'acquitez pas ces droits au moment où vous déposez la requête. Si vous devez de l'argent à la CLI parce que vous avez omis d'acquitter des droits, une amende ou des frais fixés par ordonnance, votre requête pourra être rejetée ou abandonnée.

Vous pouvez demander une dispense des frais si vous respectez les conditions d'admissibilité financière énoncées par la CLI. Vous devrez remplir la [Demande de dispense du paiement des droits](#) qui est accessible sur le site Web de la CLI à tribunauxdecisionnelsontario.ca/cli. Pour obtenir plus de renseignements sur les dispenses du paiement des droits et sur les critères d'admissibilité, consultez les règles sur la dispense de paiement des droits et les directives de pratique à la page des [Règles de pratique](#) du site Web de la CLI.

Méthode de paiement

Ombrez la case appropriée pour indiquer si vous voulez payer comptant, par carte de débit, par mandat, par chèque certifié ou par carte de crédit (Visa ou MasterCard). Vous ne pouvez payer comptant ou par carte de débit si vous envoyez votre requête par télécopieur ou par la poste. Si vous payez par carte de crédit, donnez le nom du titulaire de la carte, le numéro de la carte et la date d'expiration. La signature du titulaire est essentielle. Les renseignements que vous fournissez dans cette partie de la formule sont confidentiels. Ils serviront à traiter votre requête mais ne seront pas versés au dossier de la requête.

SECTION

C

Quoi inclure quand vous déposez votre requête

Pour déposer votre requête, vous devez inclure ce qui suit :

- la formule de requête dûment remplie,
- une copie de la formule N9 (*Avis de résiliation d'une location*), ou de l'entente écrite mettant fin à la location,
- une déclaration signée ou un affidavit fait sous serment qui confirme le contenu de l'entente écrite ou l'avis de résiliation de la location,
- Les droits de votre requête (la somme à payer figure sur le formulaire sous le titre « Renseignements importants destinés aux locateurs »).

Votre requête sera rejetée s'il y manque l'un ou l'autre de ces éléments.

Renseignements que vous devriez inclure dans la déclaration ou l'affidavit :

- la date à laquelle le locataire et vous avez conclu la convention de location ainsi que la date de résiliation indiquée dans l'*Avis de résiliation d'une location* ou dans la *Convention de résiliation d'une location*,
- la date ou les dates auxquelles le locataire a signé l'*Avis de résiliation d'une location* ou la *Convention de résiliation d'une location*,
- le nom de la personne ou les noms des personnes qui a (ont) signé l'*Avis de résiliation d'une location* ou la *Convention de résiliation d'une location*.

Vous devriez indiquer que l'avis n'a pas été établi ou que l'entente n'a pas été signée au moment de la conclusion de la convention de location. Si le locataire et vous avez convenu de mettre fin à la location, vous devriez également confirmer que vous n'avez pas conclu d'entente ultérieurement qui aurait modifié ou remplacé l'entente initiale.

Les formules de déclaration et d'affidavit sont accessibles sur la page Web de la CLI à tribunauxdecisionnelontario.ca/cli.

SECTION

D

Comment déposer votre requête

Vous pouvez déposer votre requête de l'une ou l'autre des façons suivantes :

1. En personne au bureau de la CLI le plus près.

Pour trouver une liste des [adresses des bureaux](http://tribunauxdecisionnelontario.ca/cli) de la CLI, vous n'avez qu'à visiter le site Web de la CLI à tribunauxdecisionnelontario.ca/cli. Vous pouvez également appeler la CLI au 416-645-8080 ou, sans frais, au 1-888-332-3234.

Si vous vous présentez en personne à un bureau de la CLI, vous pouvez acquitter les droits de présentation en payant comptant, par carte de débit, par chèque certifié, par mandat ou par carte de crédit (Visa ou MasterCard).

2. Par la poste

Expédiez votre requête au bureau de la CLI le plus près.

Pour trouver une liste des [adresses des bureaux](http://tribunauxdecisionnelontario.ca/cli) de la CLI, vous n'avez qu'à visiter le site Web de la CLI à tribunauxdecisionnelontario.ca/cli. Vous pouvez également appeler la CLI au 416-645-8080 ou, sans frais, au 1-888-332-3234.

Si vous postez votre requête, vous pouvez acquitter les droits par chèque certifié ou par mandat, ou encore par carte de crédit (Visa ou MasterCard).

3. Par télécopieur

Vous pouvez télécopier votre requête au bureau de la CLI le plus près.

Pour trouver une liste des [numéros de télécopieur](#) de la CLI, vous n'avez qu'à visiter le site Web de la CLI à tribunauxdecisionnelontario.ca/cli. Vous pouvez également appeler la CLI au 416-645-8080 ou, sans frais, au 1-888-332-3234.

Si vous envoyez votre requête par télécopieur, vous pouvez acquitter les droits par carte de crédit (Visa ou MasterCard).

Les chèques certifiés et mandats doivent être faits à l'ordre du *ministre des Finances*.

SECTION

E

Que faire si vous avez des questions

Vous pouvez visiter le site Web de la CLI à : tribunauxdecisionnelontario.ca/cli

Vous pouvez appeler la CLI en composant le 416-645-8080 dans la région de Toronto, ou sans frais le 1-888-332-3234 de l'extérieur de Toronto, et parler à un de nos agents du service à la clientèle.

Des agents du service à la clientèle prendront vos appels du lundi au vendredi, sauf les jours fériés, de 8 h 30 à 17 h. Nos agents peuvent vous fournir des **renseignements** sur la *Loi sur la location à usage d'habitation*, mais non des conseils juridiques. Vous pouvez aussi tirer avantage de notre service de messages automatisés, accessible en tout temps aux mêmes numéros.